



SCHRÄDER & CO.

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO IMMOBILIENBEWERTUNG

Standardunterlagen	Eigentumswohnung		Ein- / Zweifamilienhaus		Wohn- und Geschäftshaus		Gewerbeimmobilien		Teileigentum (Gewerbe)		unbebautes Grundstück	
	erford.	vorh.	erford.	vorh.	erford.	vorh.	erford.	vorh.	erford.	vorh.	erford.	vorh.
Objektdatenblatt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktueller Flurkartenauszug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktueller Grundbuchauszug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintragungsbewilligungen zu Lasten in Abt. II (z. B. Wohnrecht)	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung(en) / Schlussabnahmeschein(e)	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>		
Grundriss- und Schnittzeichnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Flächenberechnungen (Wohn- / Nutzflächen, Brutto-Grundflächen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Aktuelle Mietaufstellung (z. B. gem. Mietermietaufstellung)	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>		
Gewerbemietverträge (inkl. Nachträgen)					<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ¹	<input type="checkbox"/>		
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>		
Altlastenauskunft	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>		
Baulastenauskunft	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>		
Erschließungsbeitragsauskunft	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/>		
Teilungserklärung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Protokolle zu letzten Eigentümerversammlungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
letzte Hausgeldabrechnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

¹⁾ sofern relevant

²⁾ nach Absprache entbehrlich oder Nachlieferung möglich

Ergänzende Unterlagen in besonderen Fällen	Unterlagen / Informationen	
im Bau befindliche / projektierte Gebäude	<input type="checkbox"/>	Bauantrag
	<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung
	<input type="checkbox"/>	Bau- und Ausstattungsbeschreibung
	<input type="checkbox"/>	Baukostenaufstellung
Betreiberimmobilien (Hotels, Pflegeheime etc.)	<input type="checkbox"/>	Auslastungszahlen
	<input type="checkbox"/>	Umsatz- und Betriebsauswertungen
Erbbaurechte	<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsvertrag (bei Erbbaurechtsverhältnissen)
	<input type="checkbox"/>	Angaben zum aktuellen Erbbauzins (bei Erbbaurechtsverhältnissen)